

Norwalk's

Building a Vibrant Future for our Community

January 2024, Volume 1, #1 • @cityofnorwalkca

Future

Investment



Welcome to the first edition of the Norwalk's Future. The Norwalk City Council is proud to inform you about exciting developments in the city's 10 economic nodes.

In October 2023, Norwalk City Council approved the updated Economic Development Opportunities Plan. This plan included information about our community and identified areas in our city that are great for future growth. The plan used market data and included public input from 17 community meetings.

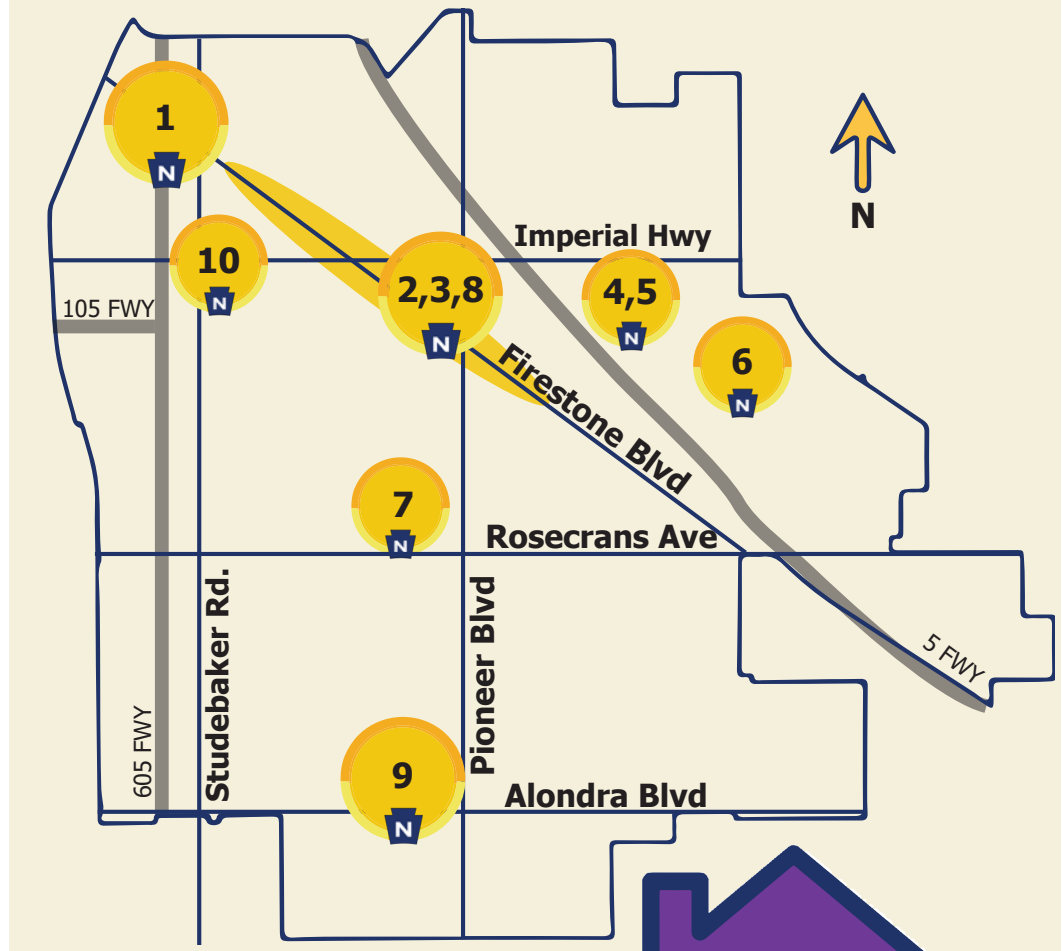
In Norwalk, there is an increased demand for residences that are also remote workspaces. In addition, people are relying more on home-based deliveries for food and products for their everyday needs.

The Norwalk City Council remains committed to a vibrant future for our community. Please read and learn more about the different economic nodes of Norwalk!

Bienvenidos a la primera edición de Norwalk's Future. El Ayuntamiento de Norwalk quiere que todos los residentes estén informados de los interesantes avances en los 10 nodos económicos de la ciudad.

En octubre de 2023, el Ayuntamiento de Norwalk aprobó la actualización del Plan de Oportunidades de Desarrollo Económico. El plan incluyó información sobre nuestra comunidad e identificó áreas en nuestra ciudad que son excelentes para el crecimiento futuro. El plan utilizó datos de mercado e incluyó la participación de la comunidad con 17 reuniones comunitarias.

Map of Norwalk Economic Nodes and Node Numbers



En Norwalk aumenta la demanda de residencias que sean también espacios remotos de trabajo. Además, la gente depende cada vez más de las entregas a domicilio de alimentos y productos para sus necesidades diarias.

El Ayuntamiento de Norwalk sigue comprometido con un futuro vibrante para nuestra comunidad. ¡Por favor, lea y aprenda más sobre los diferentes nodos económicos de Norwalk!



The new reality: Our homes are now economic engines. People use their homes for living, working, and shopping.

Norwalk City Council

Mayor Margarita L. Rios Vice Mayor Tony Ayala
Councilmember Jennifer Perez
Councilmember Rick Ramirez
Councilmember Ana Valencia

Norwalk City Hall Hours of Operation
Monday - Thursday 8 a.m. - 6 p.m.
Alternating Fridays 8 a.m. - 5 p.m.
562-929-5700

City of Norwalk
12700 Norwalk Blvd.
Norwalk, CA 90650

PRSR STD
US Postage
PAID
Permit No. 1139
Whittier, CA

To Postal Patron

1 605 Fwy / Firestone Blvd

Chik-fil-A Flocks to Norwalk

Chick-fil-A opened a new location in spring 2023.
Chick-fil-A abrió un nuevo local en la primavera de 2023.



McKenna Dealerships Upgrading Showrooms

Estimated Investment (no public funds): \$40 million

McKenna Audi, BMW, and Porsche are investing in their showrooms in the City of Norwalk. Estimated completion for the projects is late 2024.

McKenna Audi, BMW y Porsche están invirtiendo en sus salas de exposición en la ciudad de Norwalk. La finalización estimada de los proyectos es a finales de 2024.



2 Firestone Blvd / San Antonio Dr

Carlow Townhomes

Estimated Investment (no public funds): Up to \$17 million

Completed summer 2021, Carlow by Brandywine Homes offers live/work townhomes that include spacious floor plans and energy efficient features and appliances.

Terminado en el verano de 2021, Carlow by Brandywine Homes ofrece viviendas adosadas para vivir/trabajar que incluyen planos de planta espaciosos y características y electrodomésticos energéticamente eficientes.



Veterans Villas at San Antonio Drive

Estimated Investment (no public funds): \$25 million

This new 60-unit community will provide safe and affordable homes for veterans who have experienced homelessness and families with a veteran head of household. For more information, including leasing information, visit Norwalkveteransvillas.org. Estimated completion: Fall 2024

Esta nueva comunidad de 60 unidades brindará hogares seguros y asequibles para los veteranos que se han quedado sin hogar y las familias con un jefe de familia veterano. Para más información de arrendamientos, visite Norwalkveteransvillas.org. Finalización estimada: Otoño de 2024



3
N

Imperial Hwy / Pioneer Blvd

Estimated Investment (no public funds): \$5.7 million



Tesla will set electric roots at the former Walmart location. This will be the one of the first Tesla centers in the nation to offer sales and service at the same location.

Tesla echará raíces eléctricas en la antigua lugar de Walmart. Será uno de los primeros centros Tesla en el país en ofrecer ventas y servicio en el mismo lugar.

4
N

Civic Center / Entertainment District

Estimated Investment (no public funds): \$200 million

Feedback from the community has shaped the future of the Entertainment District. **The Walk** is a new entertainment destination that will offer options for shopping, dining, and a place for community events. In addition, there will be housing options that will provide residents quick access to local amenities. This project is expected to begin winter 2024 and is estimated to complete winter 2026.

*Los comentarios de la comunidad han dado forma al futuro del Distrito de Entretenimiento. **The Walk** es un nuevo destino de entretenimiento que ofrecerá opciones para ir de compras, comer y un lugar para eventos comunitarios. Además, habrá opciones de vivienda que brindarán a los residentes un acceso rápido a los servicios locales. Se espera que este proyecto comience en el invierno de 2024 y se estima que se complete en el invierno de 2026.*



5
N

Imperial Hwy / Bloomfield Ave

Mountain Mike Pizza will open in the Fitness Village. The restaurant is expected to open their doors as early as winter 2023.

Mountain Mike Pizza abrirá en Fitness Village a partir del invierno de 2023.



6
N

Norwalk Transit Village

Estimated Investment (no public funds): \$350 million

A Unique Transit-oriented Community

Multiple community meetings and outreach to the residents have shaped the Norwalk Transit Village. The former California Youth Authority is expected to transform into a community that will bring everyday accommodations within a bike ride or a short walk away. From ample parking to walking trails, the Transit Village meet the future needs of our community. There is no estimated completion date.

Los residentes aportaron su opinión sobre Norwalk Transit Village en numerosas reuniones comunitarias. Se espera que el lugar antigua Autoridad Juvenil de California se transforme en una comunidad que ofrezca servicios cotidianos a un paseo en bicicleta o a pie. Transit Village satisfará las necesidades futuras de nuestra comunidad con estacionamientos y senderos para caminar. No hay fecha estimada de finalización.



*Estimated completion times of all projects may change
Los tiempos estimados de finalización de todos los proyectos pueden cambiar*

7

Five Points

Milagro Cinemas is expected to complete fall 2024. In 2023, Papi Tacos & Churros, a laundromat, and Fit Nation gym opened.

Milagro Cinemas se espera que se complete en el otoño de 2024. En 2023, abrieron Papi Tacos & Churros, una lavandería y el gimnasio Fit Nation.



8

Historic Front Street

Estimated Investment (no public funds): \$40 million



Our community will continue to embrace the history of Norwalk while enjoying new businesses to this historic street.

Nuestra comunidad seguirá abrazando la historia de Norwalk mientras disfruta de la llegada de nuevas empresas a esta calle histórica.

9

Alondra Blvd. / Pioneer Blvd.

A Community of Stores and Homes

Estimated Investment (no public funds): \$60 million

Community feedback helped bring to life a new community of stores and multi-family units. The development will require more than 400 parking spaces, which exceeds the minimum required. In addition, there will be an increased amount of trees and landscaping to improve privacy in the neighborhood. A dog park, BBQ area, and other amenities will provide everyday needs to residents.

Los comentarios de la comunidad ayudaron a desarrollar una nueva comunidad de tiendas y unidades multifamiliares. La comunidad construirá más de 400 plazas de aparcamiento, por encima del mínimo exigido. Además, habrá árboles y zonas ajardinadas para mejorar la intimidad del barrio. Los residentes podrán disfrutar de servicios como un parque para perros y una zona de barbacoa.



Sprouts Grocery Store Opened in 2023

Estimated Investment (no public funds): \$5.2 million



The Views Luxury Apartments Opened in 2023

Estimated Investment (no public funds): \$10 million



10

Imperial Hwy. / Studebaker Rd.

Raising Cane's Coming Fall 2025



*Estimated completion times of all projects may change
Los tiempos estimados de finalización de todos los proyectos pueden cambiar*